



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem
č. 9/2022 ze dne 18. 5. 2022

Usnesení č. 79/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 12 ze dne 18. 5. 2022.

Usnesení č. 80/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podmínky pro podávání žádostí na cvičební hodiny v hale BIOS na školní rok 2022/2023.

Usnesení č. 81/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Ceník pronájmu haly BIOS platný od 1. 9. 2022.

Usnesení č. 82/2022

Rada obce schvaluje záměr na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu stodoly o výměře 140 m² za budovou č. p. 70, stojící na pozemku st. p. č. 6 v k.ú. Kostomlaty nad Labem stávajícímu nájemci za následujících podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- minimální výše nájemného bude činit 5.280,- Kč/měs. (bez energií, vodného, stočného, odpadů, úklidu a dalších služeb)
- pronajatý prostor nesmí být podpronajat třetím osobám
- pronajatý prostor bude sloužit výhradně k podnikání (skladové, výrobní či kancelářské využití)
- výpovědní doba bude činit 6 měsíců

a ukládá starostce obce zveřejnit, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento záměr na úřední desce obce.

Usnesení č. 83/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako Smluvním partnerem a společností Zásilkovna s. r. o., Praha 9, jako Provozovatelem.

Usnesení č. 84/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s navrhovanou trasou stavby „Cyklistická stezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice“ vedoucí po pozemcích ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem p. č. 768/2, 769/11, 769/12, 769/13, 771/8, 811/1, 815/1, 815/2, 815/4, 816/2, 817/1, 819/15, 959/9, 959/10, 959/13, 998 a 999/2, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, včetně propojení lávky přes Labe u Hradištka s Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že

- v úseku trasy cyklostezky, který je veden pod areálem společnosti PROAGRO Nymburk a. s., bude umožněn občasný přejezd zemědělské techniky pro vlastníky a nájemce okolních zemědělských pozemků a současně dojde ke zvýšení únosnosti cyklostezky v tomto úseku
- v místě napojení cyklostezky na asfaltovou místní komunikaci (pozemky p. č. 959/9, 959/10, 959/13 a 998, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem) bude osazena sklopná zábrana (sloupek) zabraňující vjezdu ostatních motorových vozidel, vyjma vozidel integrovaného záchranného systému
- bude osazeno příslušné dopravní značení umožňující vjezd pouze vozidel integrovaného záchranného systému a zemědělské techniky vlastníků nebo nájemců okolních zemědělských pozemků
- veškeré náklady související s realizací stavby cyklostezky, jejím provozem a následnou údržbou bude hradit investor stavby s názvem „Cyklistická stezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice“

Usnesení č. 85/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s navrhovanou trasou kabelového vedení a následnou realizací stavby s názvem „IE-12-6011362 NB Lány, kNN za vNN“ za dodržení následujících podmínek:

- Při realizaci dojde ke střetu s inženýrskými sítěmi v majetku a správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková tlaková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení), proto při souběhu a křížení s kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o



vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. ochranné pásmo kanalizace 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu;

- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor;
- křížení kabelů s kanalizačním řadem, kanalizační stokou a kanalizační přípojkou je třeba řešit kolmo na potrubí a opatřit výstražnou folii;
- před záhozem rýhy prováděné v ochranném pásmu kanalizace a při křížení kanalizace bude přizván zástupce obce;
- v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací bude obci předložen návrh „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a o právu provést stavbu“;
- minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací si zhotovitel požádá o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace pro výkopové práce a uložení kabelového vedení včetně povolení uzavírky místní komunikace (chodníku)
- nejdéle před dokončením výkopových prací bude v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou uhrazen poplatek za zábor veřejného prostranství.
- před kolaudací stavby a předání stavby zhotovitel provádějící dílo vyzve provozovatele kanalizace a veřejného osvětlení (obec Kostomlaty nad Labem) k převzetí dokončeného díla a bude sepsán protokol o dodržení výše uvedených podmínek a předá zhotoviteli min. 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v papírové podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF;
- všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců a protokolárně předány zástupci obce.

Usnesení č. 86/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 763/29 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 87/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí se stavebními úpravami a přístavbou RD 327 v ul. Školní v Kostomlatech nad Labem v rozsahu dle předložené projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy a přístavba RD Kostomlaty p. č. 197 a 198 k. ú. Kostomlaty nad Labem“ a souhlasí s uložení vodovodní přípojky pro RD ul. Školní 327, Kostomlaty nad Labem do pozemku p. č. 971 v k. ú.

Kostomlaty nad Labem za dodržení následujících podmínek:

- Výkop bude zabezpečen proti pádu, řádně označen a za snížené viditelnosti osvětlen.
- Výkopek musí být uložen mimo asfaltovou místní komunikaci ul. Školní.
- Všechny pozemky ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou vodovodní přípojky budou uvedeny do původního stavu se zárukou 60 měsíců a zpět protokolárně předány zástupci obce.
- Při provádění výkopových prací dojde ke střetu se splaškovou a dešťovou kanalizací, proto výkopové práce musí být prováděny v místě střetu výhradně ručně bez použití mechanizace a před zahájením výkopových prací tyto inženýrské sítě vytýčeny.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení ve správě obce Kostomlaty nad Labem (splašková a dešťová kanalizace), je investor vodovodní přípojky povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor vodovodní přípojky.
- Místo zásahu do pozemní komunikace ul. Školní bude řádně zhutněno a před pokládkou asfaltobetonové vrstvy podbetonováno. Před pokládkou finální asfaltobetonové vrstvy bude v místě řezné spáry povrch ošetřen pružnou asfaltovou zálivkou.
- Minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem **žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí a žádost o povolení částečné uzavírky**. Součástí žádostí bude zpracovaný návrh dopravně inženýrského opatření odsouhlasený Policií ČR a vyjádření správců inženýrských sítí, které jsou stavbou vodovodní přípojky dotčeny.
- Veškeré náklady spojené s napojením se na vodovodní řad hradí žadatel.



Usnesení č. 88/2022

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „III/3319 Kostomlaty nad Labem, ul. Doubravská – zklidnění dopravy, TDI + BOZP“